

登録商標
肉力屋

炭火ホルモン

続々展開中!

店舗続々拡大中のホルモン業態

業態転換、新規オープンを迷ってる方にお勧め



儲かる!

利益率
20%

拡大中!

毎年5店舗
増加

始めやすい!

オペレーション
簡単

1 低投資

大衆焼肉だから低投資で
ローリスク

2 初めてでも可能

未経験者でも開業できる
強力サポート体制

3 店内調理

CKから新鮮なお肉を供給する
だけでなく、店内調理でより
美味しいものを提供

4 低単価高品質

焼肉業態で培ったノウハウが
新鮮ながら低単価で
病みつきになる料理を実現

初期費用

1,000万円から

続々展開中!

ターゲット

コアターゲット

20代前半～50代後半のサラリーマン / OL / 男性 50% : 女性 50%

サブターゲット

20代前半～学生 / ご家族連れ



利用動機

- 旨いホルモンを旨い肉を高いCPで食べたい!
- 会社の仲間、同僚、友達同士での利用
- 平日 / 会社の帰りに同僚と、カップルで
- 土日 / ご家族連れ・カップル・お友達での利用
- カップル、夫婦、ご家族での来店

出店実績

2016年 下北沢店・蒲田東口店

2017年 大井町西口店

2018年 京急川崎店

2020年 大井町東口店

2021年 大井町裏はなれ店・町田店・池上店

2022年 川崎チッタ店・門前仲町店

加盟条件

加盟店 法人個人

加盟金 300万(税別)

保証金 150万

研修費 50万(税別) ※2名迄

ロイヤリティ(月額) ～20坪 坪1.2万(税別)
21坪～1坪毎 +3,000円

契約期間 5年

想定投資額(居抜き)

単位:万円(税抜)

物件関係 補償金 ※家賃10ヶ月想定 450万
造作譲渡 ※仮で200万 200万

設備関係 内外装工事費 900万
厨房設備費 300万
開業費 500万

加盟関係 加盟金 300万
加盟保証金 150万
研修費 50万

合計 2,850万

回収対象 ※保証金以外 2,250万

想定収支

単位:万円

売上(税別) 600

税抜売上 545 100.00%

原価率(F) 191 35.00%

人件費(L) 160 29.30%

FLコスト 64.30%

家賃 45 8.30%

ロイヤリティ 22 4.00%

その他固定費 10 1.80%

変動費 35 6.40%

キャッシュフロー 83 15.20%

想定投資回収期間 2.3(年)～

※18坪、家賃45万、居酒屋居抜き物件想定。

※既存店出店時の投資額を元に作成。

※物件規模、居抜き状態により投資額が異なるため、本資料は投資額を保証するものではありません。

※その他固定費 = システム使用料、ゴミ回収費、販促費各種

※変動費 = 水光熱費、消耗品費、雑費各種

※既存店情報を元に作成をしております。

※本資料は業績を保証するものではありません。

肉力屋の強み!

1 消費傾向が落ち込み、 低単価・大衆業態の需要増

客単価 3,000 円 飲み食いできる低単価焼肉業態

2 飯・麺等の食事業態の 需要増・生き残る

焼肉・ラーメン・蕎麦等、フード比率が高い

3 宴会比率の低い業態 酒・宴会需要が落ち込む

肉力屋：フード比率 70% / ドリンク比率 25% / 宴会 5%
参考) 他の居酒屋・バル等：フード比率 25% /
ドリンク比率 40% / 宴会比率 35%



メニュー

フード

もつ刺し	4品	330円～
豚ホルモン	12品	290円～
牛ホルモン	6品	590円～
逸品	11品	290円～
壺漬け	2品	590円
その他焼き物	3品	390円～
スープ・冷麺	4品	330円～
デザート	3品	190円

ドリンク

生ビール		390円
ハイボール		390円
ホッピー		390円
サワー	7種	390円～
レモンサワー	5種	390円～
焼酎	3種	390円～
ソフトドリンク	8種	290円～

この時代でも元気に出店中!

コロナ禍での出店実績

業態転換

肉力屋 大井町東口店

2020年9月16日開業

●イタリアンバル バル道大井町店 ●肉力屋大井町東口店5号店目



バル業態→肉力屋業態へ

低投資で業態転換が可能

1・2階:30坪:99㎡45席
月商650万～想定利益率:20%

肉力屋 大井町西口裏はなれ店

2021年4月23日開業

●居酒屋居抜き物件 ●肉力屋大井町西口裏はなれ店6号店目



レトロな物件の特徴を生かし

初期費用1,000万での低投資のモデル店

1階・2階:14坪:99㎡32席
月商500万～想定利益率:20%

コロナ禍での出店実績

新規出店

肉力屋 町田店

2021年12月14日開業

●スケルトン物件物件



初のスケルトンからの新店施工

2階:20坪:40席
月商600万~想定利益率:20%

肉力屋 池上店

2021年11月12日開業

●焼肉屋居抜き物件



焼肉屋の居抜き・低投資モデル

3階:32坪:52席
月商700万~想定利益率:20%

既存店の実績

同業態10店舗出店中

下北沢店

東京都世田谷区北沢 2-12-3

下北沢駅から
徒歩2分



1階:16坪:53m²
40席:月商750万
利益率:約20%

蒲田東口店

東京都大田区蒲田 5-20-2

蒲田駅東口から
徒歩2分



1階:22坪:72m²
36席:月商500万
利益率:約17%

京急川崎店

神奈川県川崎市
川崎区砂子 1-1-7

京急川崎駅から
徒歩2分



2階:20坪:66m²
40席月商650万
利益率:約20%

大井町西口店

東京都品川区
大井 1-11-10

大井町駅から
徒歩2分



1・2階:19坪:62m²
35席:月商650万
利益率:約20%